

商店街 現況調査 (令和5年度)

港都つるが株式会社

(令和6年2月現在)

《調査対象》

- ・商店街通り沿い(アーケード沿い)に面する1階店舗

《調査方法》

- ・現地にて店舗等(営業状況)の目視確認及びヒアリング調査

《調査結果》

	建物										駐車場 更地	合計
	営業 店舗	空き店舗					その他					
		賃貸 可能	賃貸 不可	売物件	不明 調査中	空店舗率	住宅	店舗兼 住宅	倉庫	その他		
駅前	61	1	4	0	5	14.1%	8	0	2	3	10	94
本町2丁目	34	1	1	0	3	12.8%	10	1	3	4	4	61
本町1丁目	40	2	1	2	6	21.6%	7	0	2	1	7	68
神楽町1丁目	41	5	1	0	1	14.6%	14	0	0	6	4	72
神楽町2丁目	23	1	1	0	1	11.5%	22	1	0	2	7	58
相生	22	0	1	0	3	15.4%	12	1	0	0	8	47
博物館通り	18	1	0	0	2	14.3%	16	1	2	5	10	55
合計	239	11	9	2	21	15.2%	89	4	9	21	50	455

(A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J)

前回(R4.11)	234	15	9	5	19		88	3	9	22	50	454
増減	5	-4	0	-3	2		1	1	0	-1	0	1

今回

前回

増減

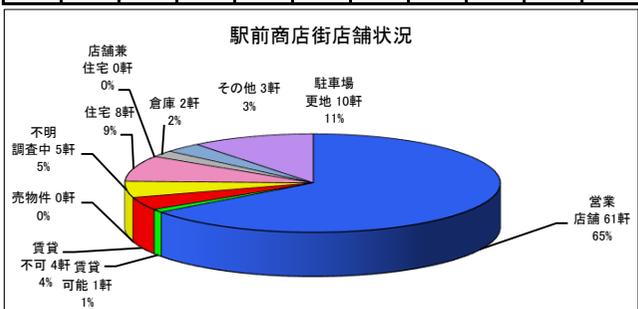
建物件数 (A)~(I)	405軒	404軒	1軒
空き店舗総数 (B)~(E)	43軒	48軒	-5軒
空き店舗のうち賃貸可能件数 (B)	11軒	15軒	-4軒

商店街現況調査 商店街別店舗状況一覧

(令和6年2月現在)

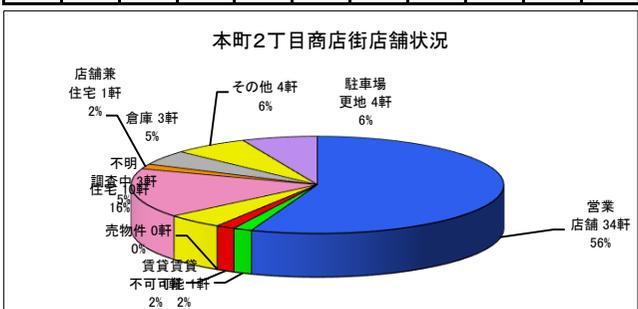
駅前商店街

営業店舗	賃貸可能	賃貸不可	売物件	不明調査中	住宅	店舗兼住宅	倉庫	その他	駐車場更地	合計
61軒	1軒	4軒	0軒	5軒	8軒	0軒	2軒	3軒	10軒	94軒
64.9%	1.1%	4.3%	0.0%	5.3%	8.5%	0.0%	2.1%	3.2%	10.6%	100.0%



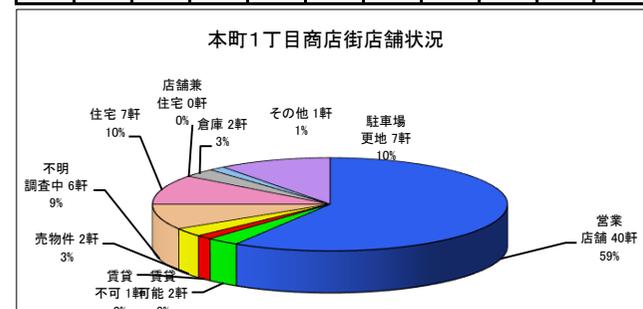
本町2丁目商店街

営業店舗	賃貸可能	賃貸不可	売物件	不明調査中	住宅	店舗兼住宅	倉庫	その他	駐車場更地	合計
34軒	1軒	1軒	0軒	3軒	10軒	1軒	3軒	4軒	4軒	61軒
55.7%	1.6%	1.6%	0.0%	4.9%	16.4%	1.6%	4.9%	6.6%	6.6%	100.0%



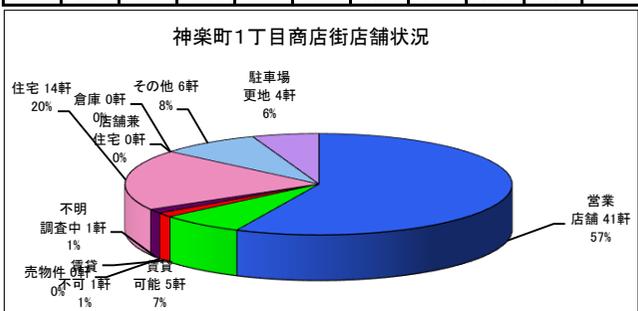
本町1丁目商店街

営業店舗	賃貸可能	賃貸不可	売物件	不明調査中	住宅	店舗兼住宅	倉庫	その他	駐車場更地	合計
40軒	2軒	1軒	2軒	6軒	7軒	0軒	2軒	1軒	7軒	68軒
58.8%	2.9%	1.5%	2.9%	8.8%	10.3%	0.0%	2.9%	1.5%	10.3%	100.0%



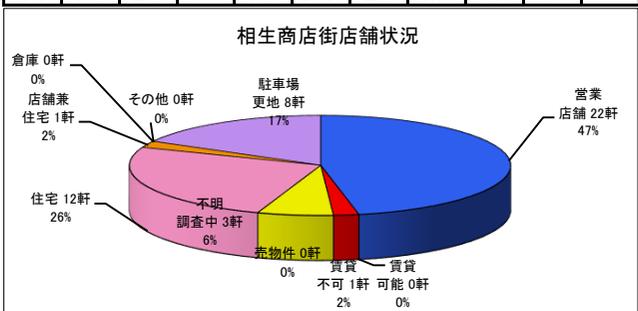
神楽町1丁目商店街

営業店舗	賃貸可能	賃貸不可	売物件	不明調査中	住宅	店舗兼住宅	倉庫	その他	駐車場更地	合計
41軒	5軒	1軒	0軒	1軒	14軒	0軒	0軒	6軒	4軒	72軒
56.9%	6.9%	1.4%	0.0%	1.4%	19.4%	0.0%	0.0%	8.3%	5.6%	100.0%



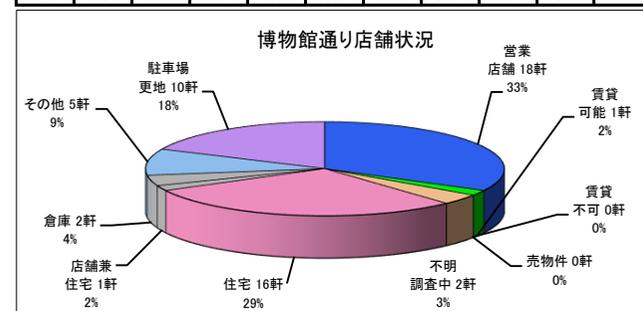
相生商店街

営業店舗	賃貸可能	賃貸不可	売物件	不明調査中	住宅	店舗兼住宅	倉庫	その他	駐車場更地	合計
22軒	0軒	1軒	0軒	3軒	12軒	1軒	0軒	0軒	8軒	47軒
46.8%	0.0%	2.1%	0.0%	6.4%	25.5%	2.1%	0.0%	0.0%	17.0%	100.0%



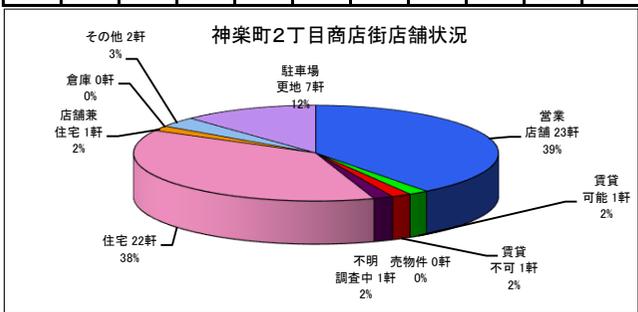
博物館通り

営業店舗	賃貸可能	賃貸不可	売物件	不明調査中	住宅	店舗兼住宅	倉庫	その他	駐車場更地	合計
18軒	1軒	0軒	0軒	2軒	16軒	1軒	2軒	5軒	10軒	55軒
32.7%	1.8%	0.0%	0.0%	3.6%	29.1%	1.8%	3.6%	9.1%	18.2%	100.0%



神楽町2丁目商店街

営業店舗	賃貸可能	賃貸不可	売物件	不明調査中	住宅	店舗兼住宅	倉庫	その他	駐車場更地	合計
23軒	1軒	1軒	0軒	1軒	22軒	1軒	0軒	2軒	7軒	58軒
39.7%	1.7%	1.7%	0.0%	1.7%	37.9%	1.7%	0.0%	3.4%	12.1%	100.0%



総合計	空き店舗					住宅	店舗兼住宅	倉庫	その他	駐車場更地	合計
	営業店舗	賃貸可能	賃貸不可	売物件	不明調査中						
	239軒	11軒	9軒	2軒	21軒						
52.5%	2.4%	2.0%	0.4%	4.6%	19.6%	0.9%	2.0%	4.6%	11.0%	100.0%	

建物件数	405軒
空き店舗総数	43軒
うち賃貸可能件数	11軒

営業店舗	現在、営業に供している店舗
賃貸可能	賃貸物件として貸し出している空き店舗
賃貸不可	空き店舗となっているが、賃貸が難しい物件
売物件	売り物件
不明・調査中	使用状況がわからない物件、調査中の物件
住宅	住宅として利用している物件(住宅専用物件)
店舗兼住宅	空き店舗となっているが、店舗兼住宅のため賃貸が難しい物件
倉庫	倉庫として所有者が利用している物件
その他	いずれにもあてはまらない物件
駐車場・更地	駐車場・更地・空き地等の建物の建っていない物件