もっともっと 博物館通りを楽しくするプロジェクト R+

港都ビル（仮称）
出店者募集要項

令和３年９月

港都つるが株式会社

出店要領

１． 事業概要

（1）物件場所における歴史及び現状

博物館通り（相生町地区）は、大正から昭和初期にかけて、銀行や郵便局、商店などが建ち並び、港町つるがの中心市街地として賑わいをみせていました。 現在も、当時の様子を窺うことのできる、近代建築物の敦賀市立博物館（旧大和田銀行本店）や、元酒造会社（備前屋）をはじめとする木造和風建築物が現存しており、明治から現代までの様々な時代の敦賀の歴史が混ざり合った唯一の通りです。

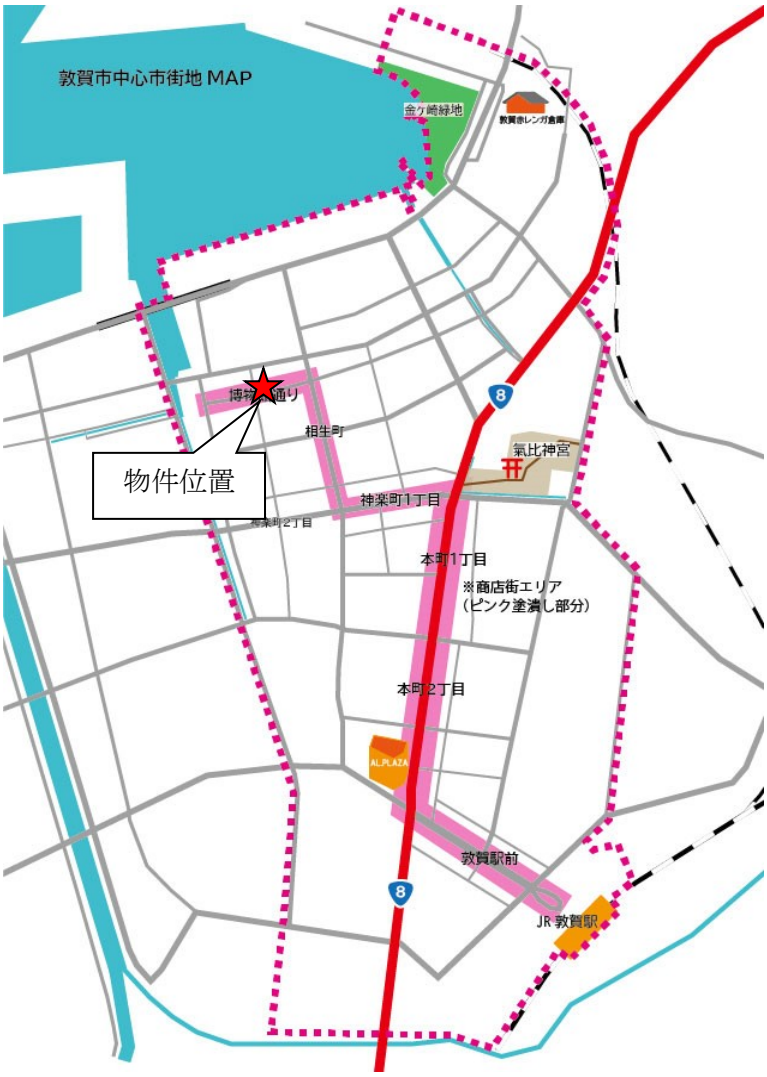
明治、昭和時代に建てられた木造町家を改修した町家には、市内をはじめ県外からも女性客を中心とした人が訪れる個性的なショップもあり、また昭和 40 年代に建てられた鉄筋コンクリート造のビルに新たに商業スペースができ、１階には女性起業家による美容室や花屋がオープンするなど、幅広い年齢層の人が訪れる雰囲気が増している通りです。

更には敦賀の市場発祥の通りとして、土日限定の天ぷらを揚げる漁師（猟師）さんや魚や野菜を冷蔵庫で無人販売するなどのユニークな人たちも集まる場所になりつつあり、市場発祥の通りとして定期開催する市場の復活の計画も浮上しています。

今後はこのエリアの歴史にあるように周辺にある氣比神宮や港、松原といった場所との結節点となるように、地元の人たちやこの場所を訪れる人たちが交って、一緒に作り上げていくことをビジョンとしています。

（通り雰囲気の写真）

（エリアの位置関係）



（エリア周辺拡大図）

（2）出店者募集の方針

①募集事業

博物館通りは女性も働きやすい、起業しやすい環境です。この通りの雰囲気や周辺の店舗等と相乗的にエリアの価値を高めてくれるような事業を募集します。

但し、通りの賑わい創出に向けて、様々な人が利用できるお店であることが前提です。

※事務所等での利用や事業内容がこの場所にそぐわないと判断される場合は、本募集においては対象外といたします。

②営業開始可能時期は令和４年８月頃～10 月頃になります。

③募集期間　　令和３年 11 月 24 日まで

※期間中、建物の内見及び現地見学を随時受付けます。

④出店決定　　募集期間内で随時決定します。

（3）その他

①市町村の税等に滞納がない個人又は法人の方であることが前提条件となります。

②申込者の同意を頂いた上で、必要に応じて第三者機関に照会を掛ける場合がありますので予めご了承下さい。（別途、同意書様式あり）

２．申込に関する事項

（1）申込書類

・企画書（事業内容・収支計画が記載されたもの）

※特に事業内容、収支計画を重視しますので、詳しくお伺いすることになります。

・個人情報照会に関する同意書

（2）申込方法

・持参、郵送、メールにて期限までに提出　※以下お問い合わせ先参照

（3）その他

・申込いただく場合はなるべく事前相談をお願いします。（企画書作成の助言等を行います。）

≪お問い合わせ≫

港都つるが株式会社

〒914-0063 福井県敦賀市神楽町１丁目 1-5

TEL:0770-20-0015　E-mail:info@minato-tsuruga.jp

営業日　平日８時 30 分～17 時（土日祝は営業しておりませんのでご了承下さい。）

※事前の建物見学については、平日にご連絡いただければ休日の対応もいたします。